

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1984г Число этажей 3
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению по гр. 7 х гр. 8100	Тек. изм.	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Сборные ж/бет сваи	хорошее	6	1,0	6	31	1,86		
2	а) Стены и их наружная отделка		бетонные блоки	жоршее	17	1,0	17	31	5,27		
	б) Перегородки		капитальные		6	1,0	6	31	1,9		
3	Перекрытия	чердачное	плиты перекрытий		13	1,0	13	31	4,03		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		мягкая кровля		5	1,0	5	31	1,55		
5	Полы		дощатые линолеум		13	1,0	13	31	4,0		
			керамические плиты								
6	Проемы	оконные	3-ое остекленное		11	1,0	11	31	3,4		
			створчатые								
		дверные									
7	Отделка внутренняя		штукатурка		9	1,0	9	31	2,79		
			побелка								
			покраска								
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	центральное		10	1,0	10	31	3,10		
		водопровод	центральное								
		канализация	центральное								
		электроосвещение	скрытая		3,5	1,0	3,5	31	1,1		
		радио	нет								
		телефон	да								
		телевидение	нет								
		ванны	нет								
		горячееводоснабжение	центральное								
		лифты	нет								
		печное отопление									
		лестницы входы			5	1,0	5	25	1,3		
9	Прочие работы				1,5	1,0	1,5	20	0,30		

Итого: 100 100,0 31

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 31 \%$$