

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
за МКДОУ «Новостроевский д/с» Палласовского муниципального района
Волгоградской области

13.01.2012г.

г. Палласовка

Палласовский муниципальный район Волгоградской области, действующий на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по Южному Федеральному округу 09.11.2005г., рег. № Ru345240002005001, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Палласовского муниципального района Краснолуцкого Андрея Ивановича, действующего на основании распоряжения главы Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области № 3-р от 12.01.2011 года, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденного постановлением главы Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области от 15.09.2010г. №928, именуемый далее Комитет, с одной стороны,

и Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Новоиванцовский детский сад» Палласовского муниципального района Волгоградской области, действующее на основании Устава, утвержденного приказом Комитета по образованию Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области от 08.09.2011г. №175, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице заведующей Медведевой Марии Ивановны, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления здание детского сада, расположенное по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Новая Иванцовка, ул. Школьная, 3.

1.2. Описание объекта:

1.2.1. Здание детского сада, расположенное по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Новая Иванцовка, ул. Школьная, 3, представляет собой здание общей площадью 148,8 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер объекта 34:23:000000:0000:00813:00. Характеристика здания дана согласно технического паспорта, составленного по состоянию на 05.06.2007г. Палласовским филиалом МУП «БТИ» г. Волжского.

1.3 Здание детского сада, расположенное по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Новая Иванцовка, ул. Школьная, 3 принадлежит Палласовскому муниципальному району Волгоградской области на основании Постановления ВС РФ от 27.12.1991г. №3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», выписки из реестра объектов муниципальной собственности Палласовского муниципального района Волгоградской области №48 от 08.08.2007г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.09.2007г. сделана запись регистрации № 34-34-09/018/2007-468 (свидетельство о государственной регистрации права серии 34АА № 403399 от 18.09.2007г.).

1.4. Учреждение владеет, пользуется, распоряжается закрепленным на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением имущества, уставными целями деятельности, а также решениями Учредителя и Комитета, принятыми в пределах действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

1.5. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть продано, передано в аренду, залог или отчуждено иным способом только по решению Комитета, если иное не предусмотрено действующим законодательством или нормативными актами Правительства РФ, регулирующими вопросы управления и распоряжения имуществом.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

- эффективно использовать закрепленное на праве оперативного управления имущество;
- обеспечить сохранность и использование закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве оперативного управления имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за учреждением имущества. При этом не подлежат возмещению любые производственные улучшения закрепленного на праве оперативного управления имущества;
- осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, передаваемого в оперативное управление. При этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), включается в состав имущества, переданного в оперативное управление, на основании сметы расходов;
- самостоятельно нести расходы, необходимые на содержание, эксплуатацию имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления.

2.2. Комитет обязуется не вмешиваться в деятельность учреждения за исключением случаев, предусмотренных законодательством, Уставом (Положением), настоящим Договором.

3. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято исключительно в случаях:

- принятия Учредителем решения о ликвидации, реорганизации;
- нарушения условий, предусмотренных в пунктах 1.4, 2.1 настоящего Договора.

3.2. Изъятие и (или) отчуждение имущества производится Комитетом по представлению Учредителя, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора.

4.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Палласовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

4.3. Расходы по регистрации настоящего договора несет Учреждение.

4.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.5. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон и Учредителя, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

4.6. Изменения и дополнения в Договор оформляются дополнительными соглашениями.

4.7. Действие Договора прекращается в случае реорганизации, ликвидации Учреждения в порядке, установленном законодательством, в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи имущества между Учреждением и Комитетом.

«Комитет»:

Палласовский муниципальный район
Волгоградской области

Юридический адрес:

404264, Волгоградская область,
г. Палласовка, ул. Коммунистическая, 2

Почтовый адрес: Волгоградская область,
г. Палласовка, ул. Коммунистическая, 2

«Учреждение»:

МКДОУ «Новоиванцовский д/с»

Юридический адрес:

404238, Волгоградская область, Палласовский
район, с. Новая Иванцовка, ул. Школьная, 3

Председатель КУМИ



Краснолуцкий А.И.

Заведующая



Медведева М.И.

Акт
приема-передачи имущества в оперативное управление
за МКДОУ «Новоистроевский д/с» Палласовского муниципального района
Волгоградской области

Палласовский муниципальный район Волгоградской области, действующий на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по Южному Федеральному округу 09.11.2005г., рег. № Ru345240002005001, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Палласовского муниципального района Краснолуцкого Андрея Ивановича, действующего на основании распоряжения главы Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области № 3-р от 12.01.2011 года, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденного постановлением главы Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области от 15.09.2010г. №928, именуемый далее Комитет, передает

и Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Новоиванцовский детский сад» Палласовского муниципального района Волгоградской области, действующее на основании Устава, утвержденного приказом Комитета по образованию Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области от 08.09.2011г. №175, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице заведующей Медведевой Марии Ивановны, принимает:

- здание детского сада общей площадью 148,8 кв.м.

№ п/п	Полное наименование объекта	Год постройки	Первоначальная балансовая стоимость руб.	Износ руб.	Остаточная балансовая стоимость руб.
1.	здание детского сада общей площадью 148,8 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с Новая Иванцовка, ул. Школьная, 3	1965	95 811,00	87 716,00	8 095,00
Итого:			95 811,00	87 716,00	8 095,00

<p>Имущество передал: Палласовский муниципальный район Волгоградской области Юридический адрес: 404264, Волгоградская область, г. Палласовка, ул. Коммунистическая, 2 Почтовый адрес: 404264, Волгоградская область, г. Палласовка, ул. Коммунистическая, 2</p>	<p>Имущество принял: МКДОУ «Новоиванцовский д/с» Юридический адрес: 404238, Волгоградская область, Палласовский район, с. Новая Иванцовка, ул. Школьная, 3</p>
--	--



Медве

Медведева М.И.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Волгоградской области

Номер регистрационного округа 34

Проведена государственная регистрация

права собственности на управление

Дата регистрации 28 АПР 2012

Номер регистрации 34-34-09/004/2012-222

Регистратор МАРТАШЕВА Е.К.

(ИКО)



Широбокова С.П.

Листов