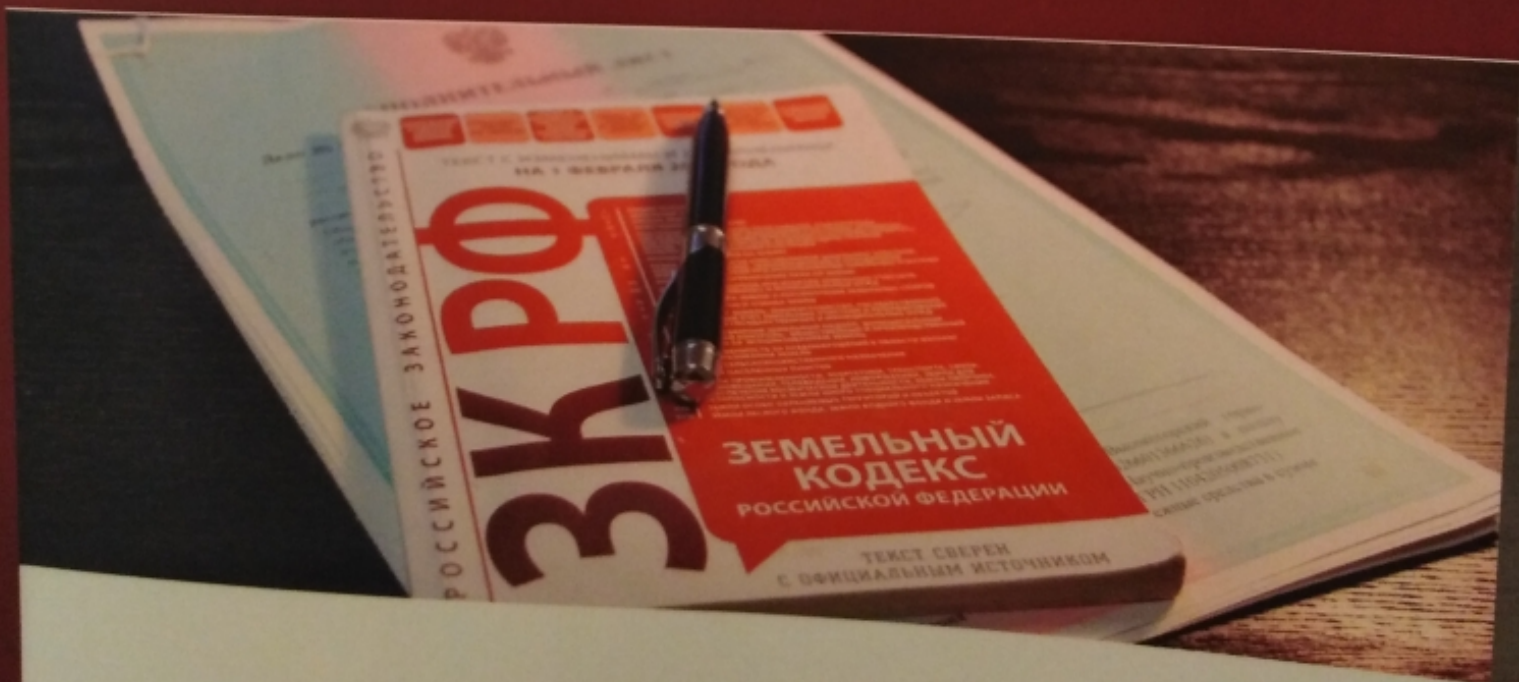


Аштаев Ю.С., Аштаева С.С., Цуглаева Н.В.

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**



Элиста 2018

В монографии рассматриваются вопросы, что несмотря на многочисленные принятые законодательные акты и научные исследования, касающиеся отдельных проблем данной темы, институт аренды земельного участка продолжает оставаться предметом дискуссий и вызывает серьезные практические вопросы, которые требуют разрешения. До настоящего времени не решены проблемы понимания целевого использования и целевого назначения земельного участка. Глобальной проблемой является установление приоритета действия норм гражданского и земельного права при заключении и исполнении договора аренды земельного участка сельхозназначения. Не решены вопросы с установлением минимального срока договора аренды для земельных участков, находящихся в частной собственности. В судебной практике актуальны проблемы заключения договора аренды части земельного участка, определение срока договора аренды, возможности его продления, заключение договора на торгах и прочие проблемы.

Монография может оказаться интересной и полезной для ученых, преподавателей учебных заведений, аспирантов, студентов, а также всех интересующихся проблемами культурного наследия в России.

Рецензент доктор юридических наук, доцент Рыжик А.В.

Содержание

Введение	4
Глава I. Общие положения об аренде земель сельскохозяйственного назначения	
1.1. Земельные участки сельскохозяйственного назначения как особый объект арендных правоотношений	9
1.2. Понятие и правовая природа договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения	14
Глава II. Специфика договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения	
2.1. Особенности заключения, изменения и расторжения договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения	22
2.3. Специфика содержания договора аренды земельного участка сельхозназначения и ответственность сторон договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение его условий	26
Глава 3. Особенности аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
3.1. Особенности договора аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности	36
3.2. Специфика заключения и расторжения договора аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности	41
Заключение	46
Список использованной литературы	55

Аштаев Ю.С., Аштаева С.С., Цуглаева Н.В.

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Коллективная монография

Подписано в печать 17.12.2018.
Формат 60х84/16. Усл. п. л. 3,6
Тираж 100 экз.

Отпечатано в ООО «Броско»
г. Элиста, ул. Рокчинского, 5.