

ДОГОВОР

безвозмездного пользования (ссуды) имуществом № 1/2015

г. Нижневартовск

от «26» ноября 2015 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нижневартовска детский сад №41 «Росинка», в лице заведующего Ротовой Рамзии Агзамовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Нижневартовска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва», в лице директора Дениса Александра Васильевича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть принадлежащего ему на праве оперативного управления нежилого помещения:

1.1.1. Помещение №34 (спортивный зал) площадью – 204,7 кв.м. с 15.00 до 17.00, находящееся по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, дом 9а.

1.2. Имущество передается в целях реализации программы бесплатного дополнительного образования по общей физической подготовке обучающихся образовательной организации Ссудодателя.

1.3. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами акта приема-передачи (приложение № 1) на 3 года. Если за 2 месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон письменно не заявит о прекращении его действия, договор считается пролонгированным на следующий год.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом, в том числе местами общего пользования (помещениями для обеспечения воспитанников и работников питанием и медицинским обслуживанием) в соответствии с условиями договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля, пожарного надзора, архитектурно-строительного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения имущества, а также его ремонта

и переоборудования, не предусмотренного настоящим договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.2. В случае прекращения действия договора в течение (до 30) дней после прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации или посредством направления письменного уведомления изменения своего наименования, местонахождения и банковских реквизитов.

3.1.4. Передать ссудополучателю нежилое помещение, соответствующее **СанПиН РФ**.

3.1.5. Оплачивать расходы на коммунальные услуги.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных и связанных имуществом.

3.2.3. Обеспечить реализацию дополнительной программы бесплатного дополнительного образования по общей физической подготовке для обучающихся образовательной организации Ссудодателя в полном объеме.

3.2.4. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании имущества.

3.2.5. Немедленно извещать Ссудодателя о каком-либо повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.8. В случае прекращения действия настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение (до 30) дней после прекращения действия договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа со всеми произведенными улучшениями.

3.2.9. При намерении отказаться от договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до предполагаемого срока расторжения договора.

3.2.10. При своей реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае невозмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штрафную неустойку в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель несет, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, ответственность за жизнь и здоровье детей во время образовательного процесса.

5. Особые условия

5.1. Неотделимые улучшения проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.2. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего договора Ссудодателю не возмещаются.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не по назначению, указанному в договоре;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества.

6.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2. настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя.

6.4. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

7.4. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель: полное наименование учреждения: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нижневартовска детский сад №41 «Росинка» сокращенное наименование учреждения: МАДОУ г. Нижневартовска ДС №41 «Росинка»: Юридический и почтовый адрес: 628616, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город	Ссудополучатель: полное наименование учреждения: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Нижневартовска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва» Юридический и почтовый адрес: 628606 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Кузоваткина, дом 14А
--	---

Нижневартовск, улица Северная, дом 9а
тел./факс 8(3466)44-80-61

Банковские реквизиты:

ИНН 8603156852 КПП 860301001

ОГРН 1088603006535 от 25.07.2008

ОКПО 89390353

ОКВЭД 80.10.1;80.10.3

ОКФС 14

ОКТМО 71875000

ОКОПФ 73

КБК (родительская плата)

0000000000000000130

Лицевой счет: 006.63.041.9

Администрация города Нижневартовска,

(МАДОУ г. Нижневартовска ЦРР – ДС

№41 «Росинка», 006.63.041.9)

РКЦ г.Нижневартовск

40703810500100000132 (внебюджет

родительская плата),

40703810600104000232 (бюджет)

БИК 07169000

Заведующий МАДОУ г. Нижневартовска
ДС №41 «Росинка»

Ротова Рамзия Агзамовна

М.П.

«Росинка»

тел./факс 8(3466) 62-15-91

Банковские реквизиты:

ИНН 8603094010 КПП 860301001

ОГРН 1028600952599

ОКПО 53478185

ОКВЭД 92.62

ОКФС 14

ОКТМО 71875000

ОКОПФ 81

К/с 30101810771620000782

Р/с 40703810200100000173

Филиал «Западно-Сибирский» ПАО

«Ханты-Мансийский банк Открытие»

БИК 047162782

Директор МАУДО г. Нижневартовска
«СДЮСШОР»

Денис Александр Васильевич

М.П.

Приложение №1
к договору № 1/2015
от «26» ноября 2015 г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ)

г. Нижневартовск

«26» ноября 2015 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нижневартовска детский сад №41 «Росинка», в лице заведующего Ротовой Рамзии Агзамовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Нижневартовска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва», в лице директора Дениса Александра Васильевича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Ссудополучатель», с другой стороны, составили и подписали настоящий акт о следующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования от «26» ноября 2015 года № 1/2015 «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование часть нежилого помещения:помещение №34 (спортивный зал) площадью – 204,7 кв.м., находящегося по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, дом 9 а, на срок – 3 года.
2. «Ссудодатель» не несет ответственности за какие-либо недостатки переданного помещения независимо от того, были ли они оговорены сторонами при передаче или нет, были заранее известны сторонам либо должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» в будущем.
3. Данный акт не является документом на право собственности и/или приватизации арендуемого нежилого помещения.

4. Подписи сторон

Ссудодатель:
Ротова Рамзия Агзамовна

Ссудополучатель:
Денис Александр Васильевич

